

PUNTA DE MARFIL

RESIDENCIAL

“Armonía acogedora, confort exclusivo”

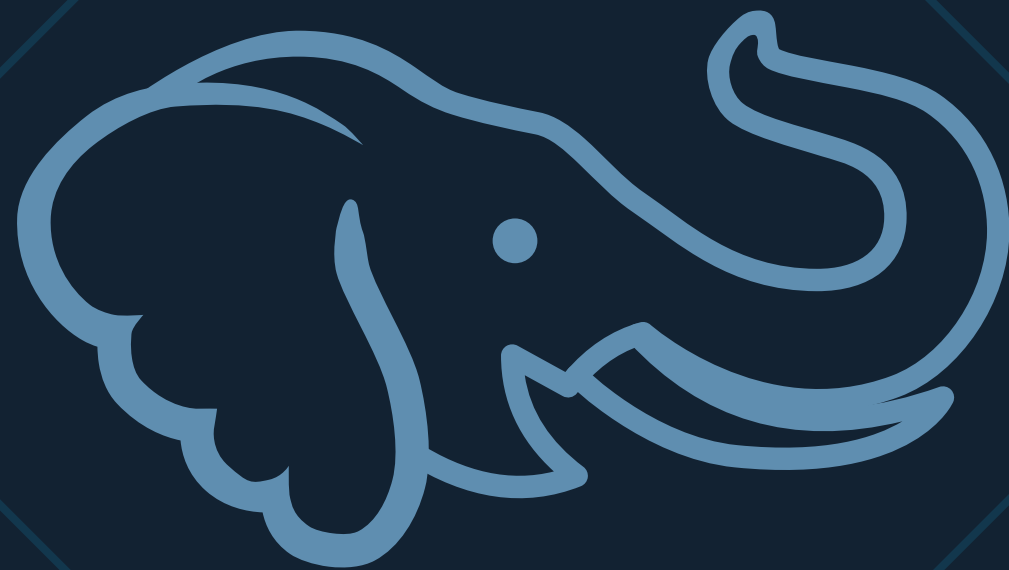
GUANAJUATO | CAPITAL



GRUPO
DEVEL

Bienvenido a Punta de Marfil, un espacio exclusivo en Guanajuato capital.

Un desarrollo inmobiliario de Grupo Devel, un equipo de expertos dedicados a construir el futuro que mereces.



- Ubicado en la zona de Marfil en Guanajuato Capital, este desarrollo ofrece un ambiente acogedor y privado donde el confort y la tranquilidad se encuentran.
- Cada hogar está pensado para brindar a sus residentes la armonía perfecta entre modernidad y calidez, en un entorno rodeado de historia y cultura.
- Con solo siete residencias diseñadas con esmero, Punta de Marfil combina la elegancia de la arquitectura contemporánea con el encanto histórico de Guanajuato.
- Vive una experiencia única donde la exclusividad y la tranquilidad son parte de tu día a día en un complejo residencial compacto, privado, comodo y lujoso en una buena zona de la bella ciudad capital de Guanajuato.

¡Bienvenidos!


PUNTA DE MARFIL
RESIDENCIAL

Planea a futuro

Un patio privado para tu tranquilidad

Disfruta de la exclusividad de un espacio completamente privado, donde la seguridad y el acceso controlado garantizan la paz y el confort de tu hogar. Punta de Marfil Residencial ofrece un entorno íntimo y seguro, ideal para familias que buscan un verdadero hogar.


GRUPO
DEVEL



PUNTA DE MARFIL RESIDENCIAL

Tu hogar, a tu medida

Elige el modelo que se ajusta a tu estilo de vida

En Punta de Marfil Residencial, puedes seleccionar entre dos modelos de vivienda, cada uno pensado para ofrecerte la comodidad que mereces. Ya sea con uno o dos espacios de estacionamiento, tu hogar estará diseñado para brindarte funcionalidad y confort. Todo en un entorno seguro y exclusivo, hecho a la medida de tus



PUNTA DE MARFIL
RESIDENCIAL

Llega a tu nueva casa tranquilo



PUNTA DE MARFIL
RESIDENCIAL

¡Conoce la ubicación del Residencial!

Punta de Marfil Residencial goza de una excelente ubicación en la zona de Marfil, Guanajuato. A pocos minutos de servicios clave como gasolineras, farmacias y bancos, el residencial también está cerca de instituciones públicas importantes y opciones gastronómicas.



¡Escanea!



Un residencial a la altura de tus sueños.



PUNTA DE MARFIL
RESIDENCIAL



PUNTA DE MARFIL
RESIDENCIAL

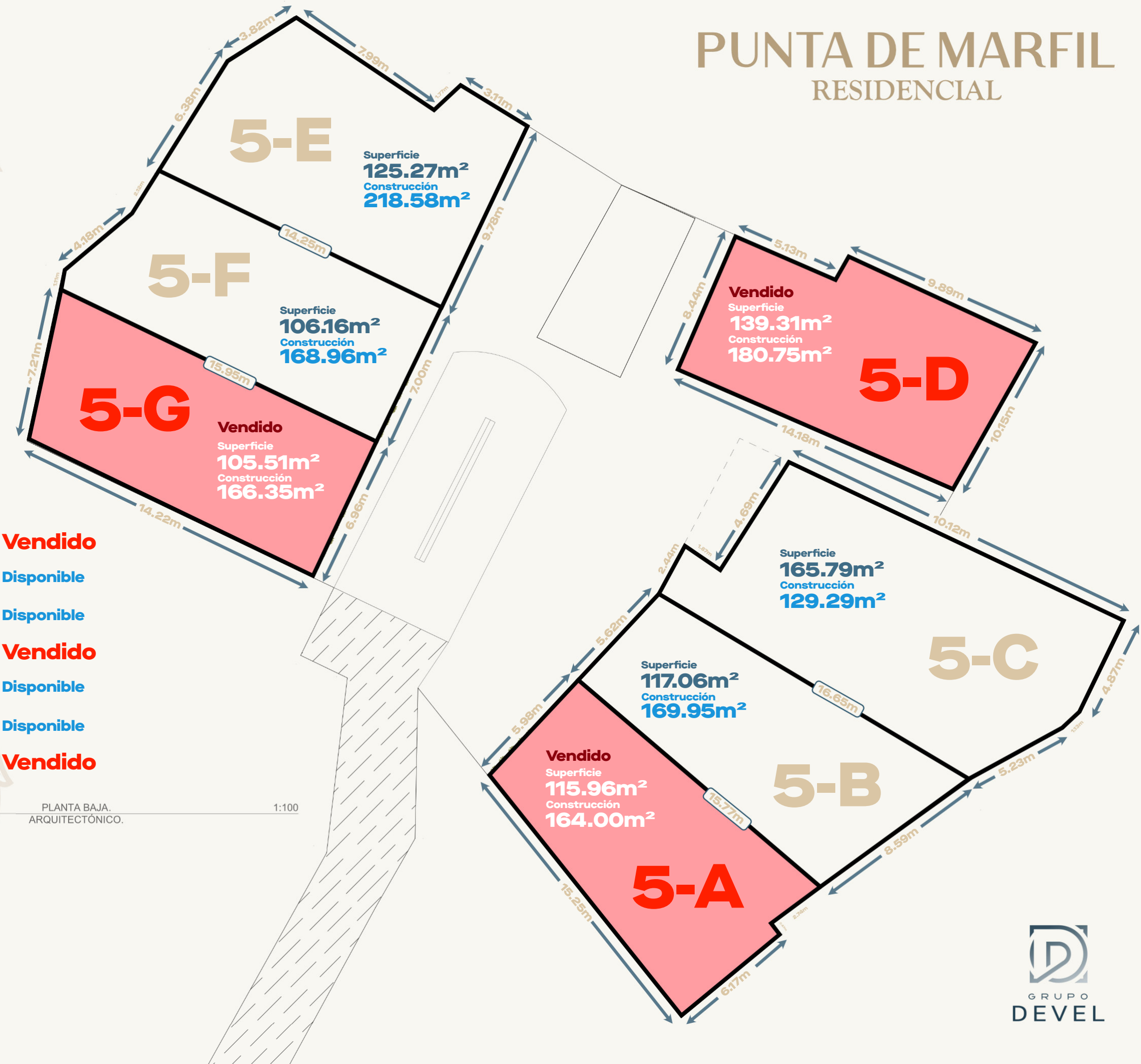


GRUPO
DEVEL

Plano general del residencial*

PUNTA DE MARFIL RESIDENCIAL

Modelo	Area de construcción	Superficie
5-G	166.35m ²	105.51m ²
5-F	168.96m ²	106.16m ²
5-E	218.58m ²	125.27m ²
5-D	180.75m ²	139.31m ²
5-C	129.29m ²	165.79m ²
5-B	169.95m ²	117.06m ²
5-A	164.00m ²	115.96m ²

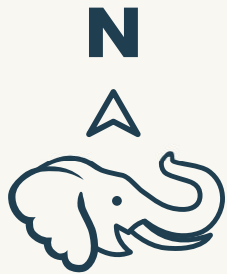


Vendido
Disponible
Disponible
Vendido
Disponible
Disponible
Vendido

PLANTA BAJA.
ARQUITECTÓNICO.

1:100

02



*Para consultar los planos detallados de cada tipología, detalles y datos técnicos, pregunte por los planos completos a nuestros asesores inmobiliarios.

Modelo
5-B

Con roof garden¹

Sin roof garden²



¹Desde:
\$3,250,000.00



²Desde:
\$2,950,000.00



Hola futuro.

“Armonía acogedora, confort exclusivo”

**Modelo
5-B**

PUNTA DE MARFIL
RESIDENCIAL



Hola roof garden.

“Armonía acogedora, confort exclusivo”

**Modelo
5-B**

PUNTA DE MARFIL
RESIDENCIAL

Modelo 5-B

Construcción

169.95m²



Superficie

117.06m²



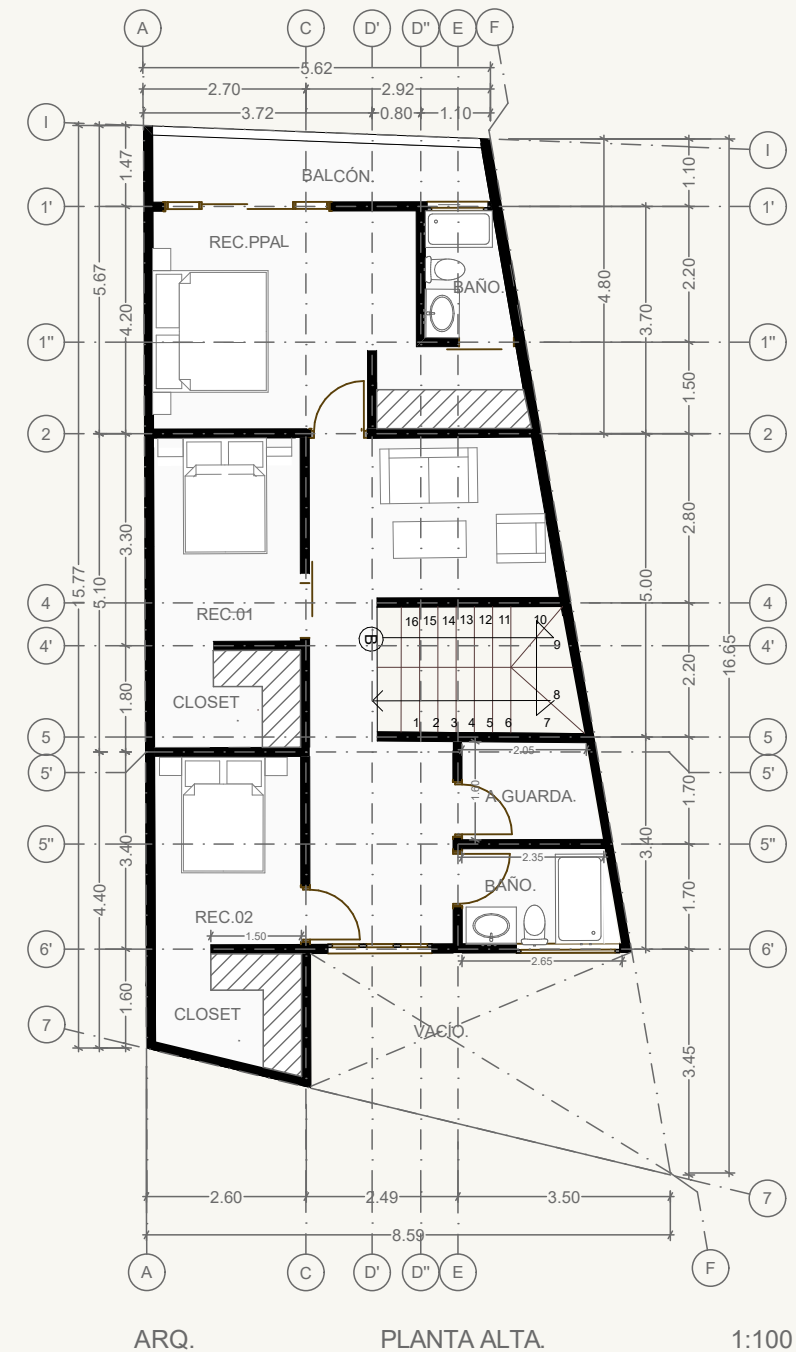
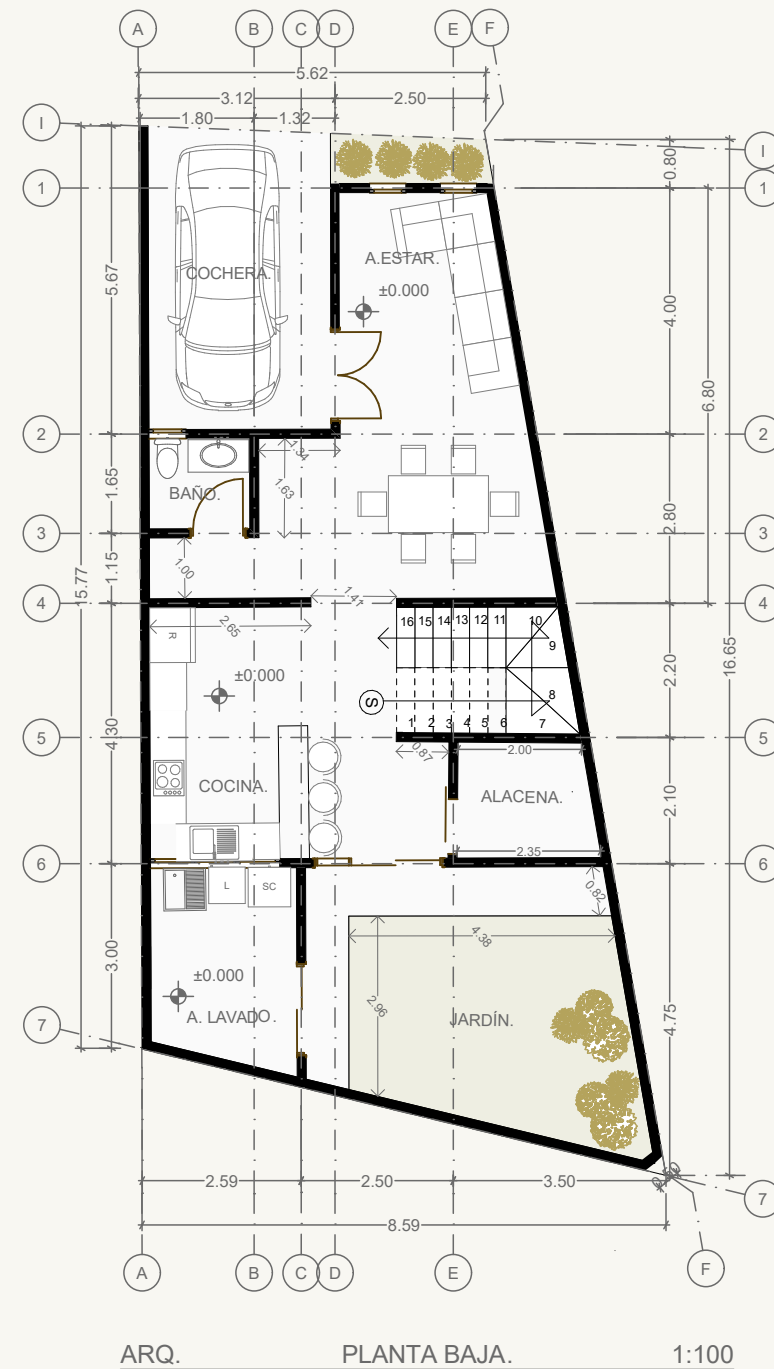
Largo

16.65m



Frente

5.62m



PUNTA DE MARFIL
RESIDENCIAL

Desde:
\$2,950,000.00



- 2 Recámaras en la planta alta.
- 3 baños, 1 en la planta baja y 2 en la planta alta.
- 1 o 2 espacios en la cochera techada.
- Cocina equipada.

- Balcón junto a la recámara principal.
- Baño privado en las habitaciones.
- Amplio vestidor.
- Sala comedor.

Modelo 5-F




PUNTA DE MARFIL
RESIDENCIAL

***Desde:**
\$2,900,000.⁰⁰

*Sin roof garden


GRUPO
DEVEL

Hola patrimonio.

"Armonía acogedora, confort exclusivo"

Modelo 5-F

PUNTA DE MARFIL
RESIDENCIAL



Modelo 5-F

Construcción

168.96m²

Superficie

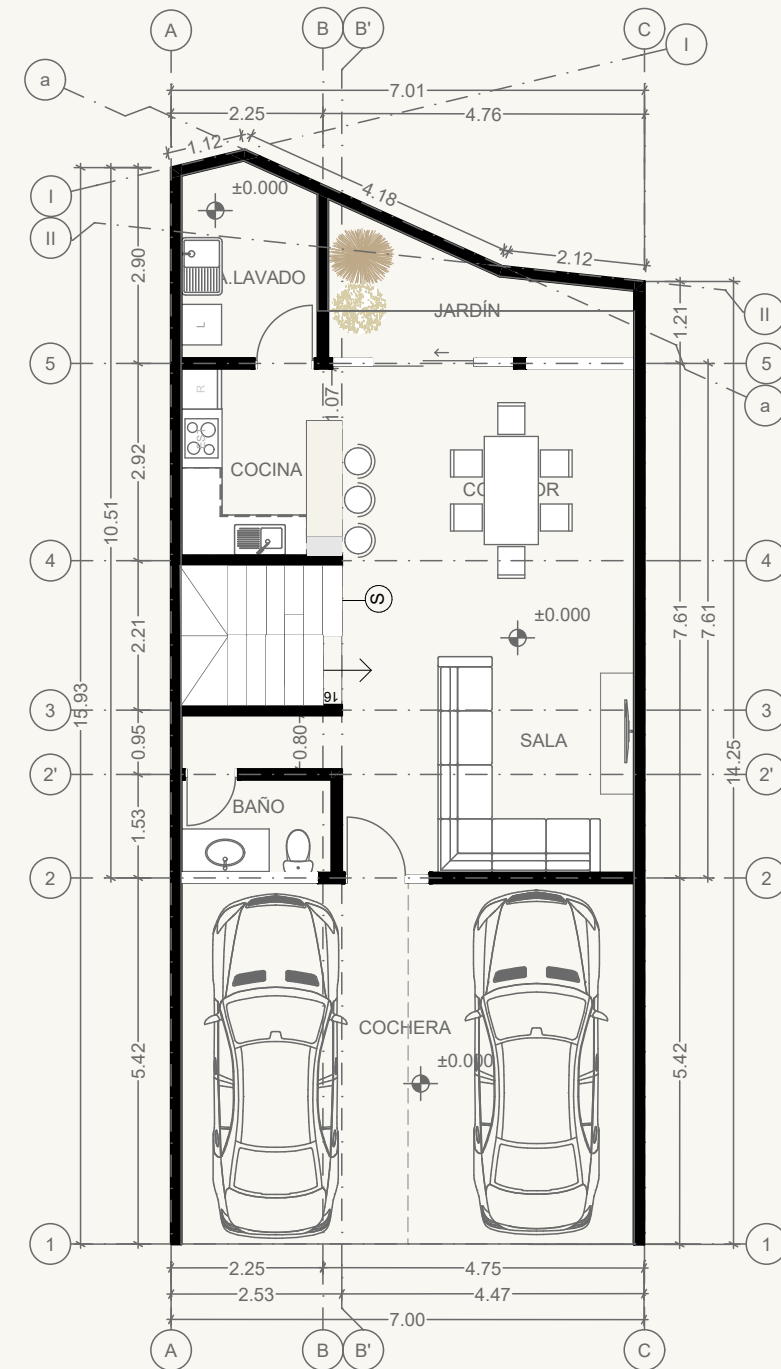
106.16m²

Largo

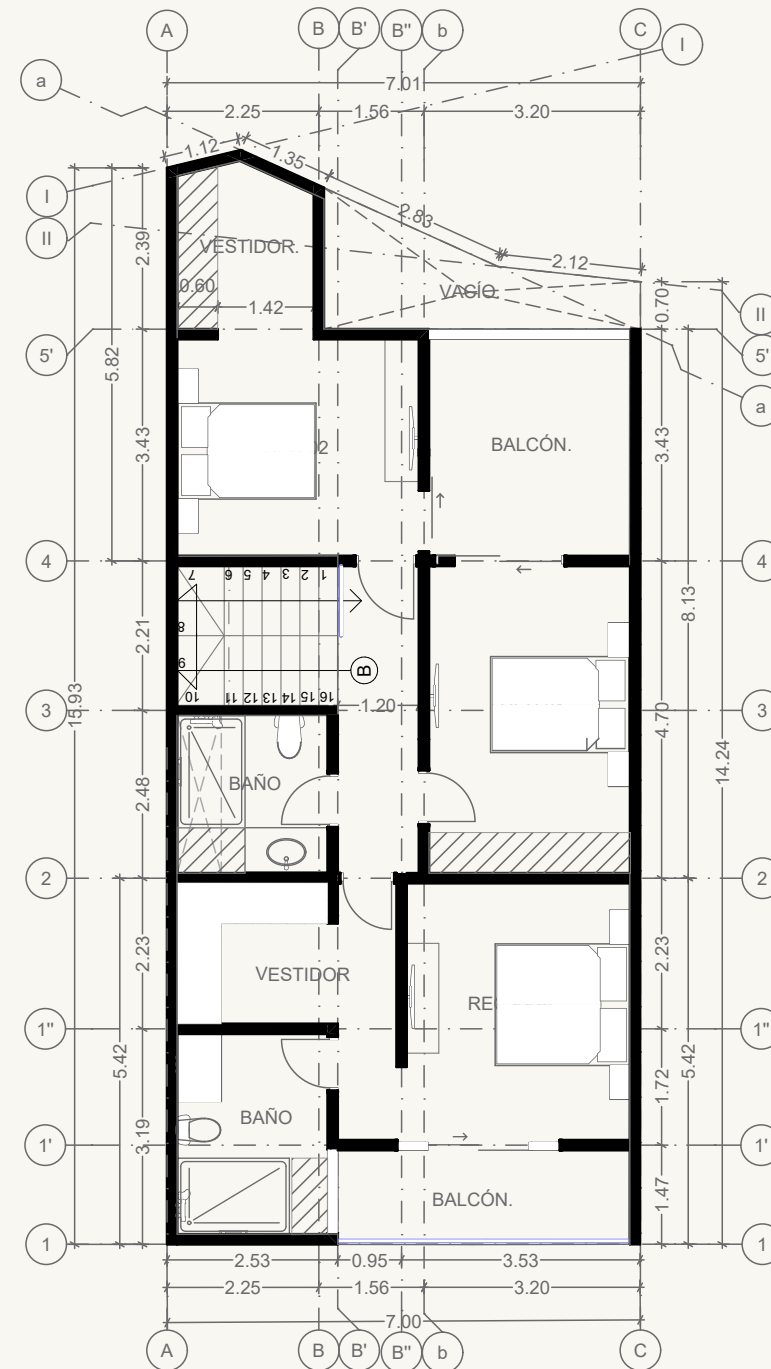
15.95m

Frente

7.00m



ARQ. PLANTA BAJA. 1:50



ARQ. PLANTA ALTA. 1:50

PUNTA DE MARFIL
RESIDENCIAL

***Desde:
\$2,900,000.00**

*Sin roof garden



• 3 Recámaras en la planta alta.



• 3 baños, 1 en la planta baja y 2 en la planta alta.



• 2 espacio para estacionamiento techado.



• Sala, cocina y comedor.

• Balcón junto a la recámara principal.

• Baño privado en la habitación.

• Amplio vestidor.

• Sala de estar.

Modelo 5-C

Desde:
\$2,650,000

Hola hogar.

"Armonía acogedora, confort exclusivo"

**Modelo
5-C**

**PUNTA DE MARFIL
RESIDENCIAL**

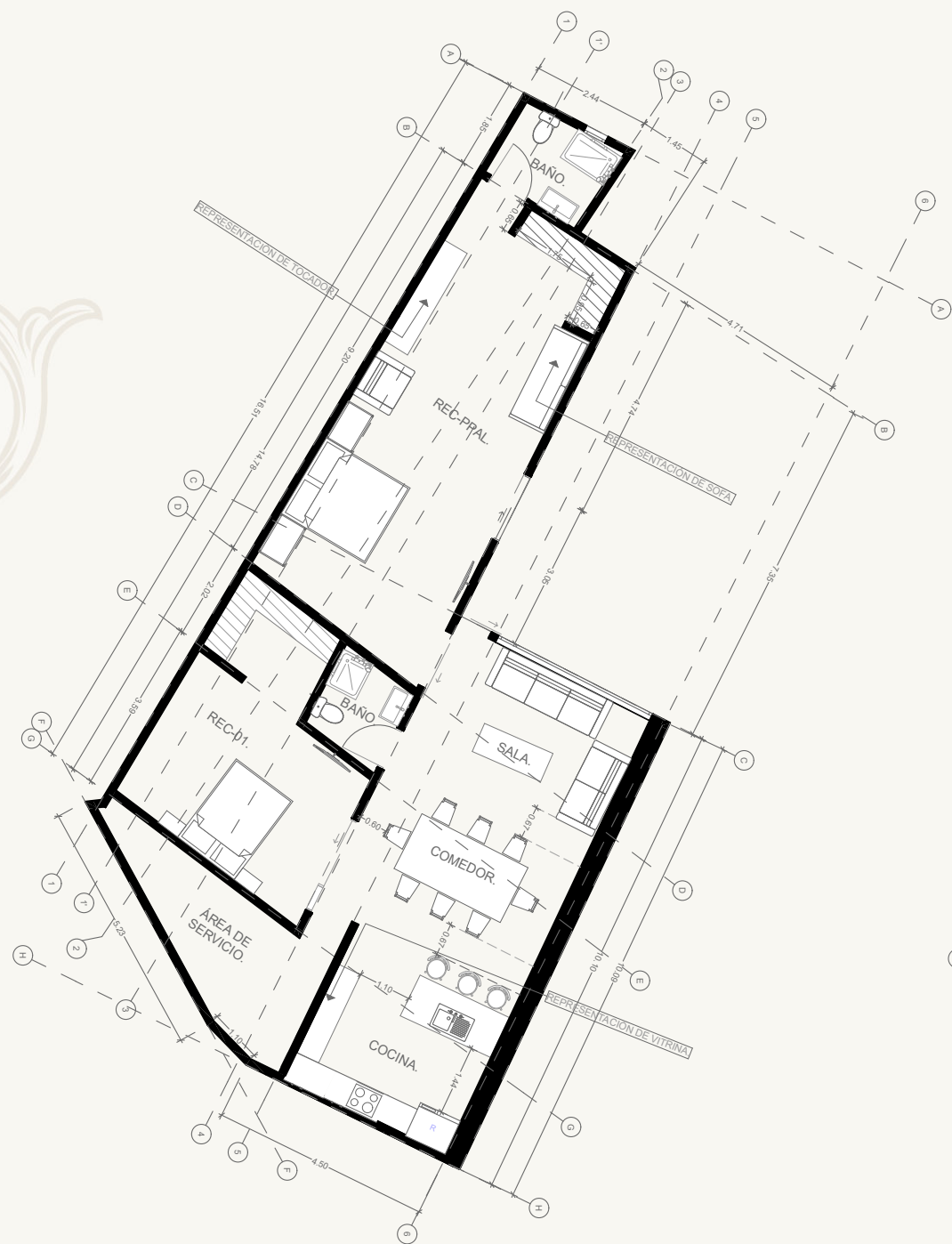


Modelo 5-C

Construcción
129.29m²
Superficie
165.79m²
Largo
16.65m
Frente
7.00m



Variante 1

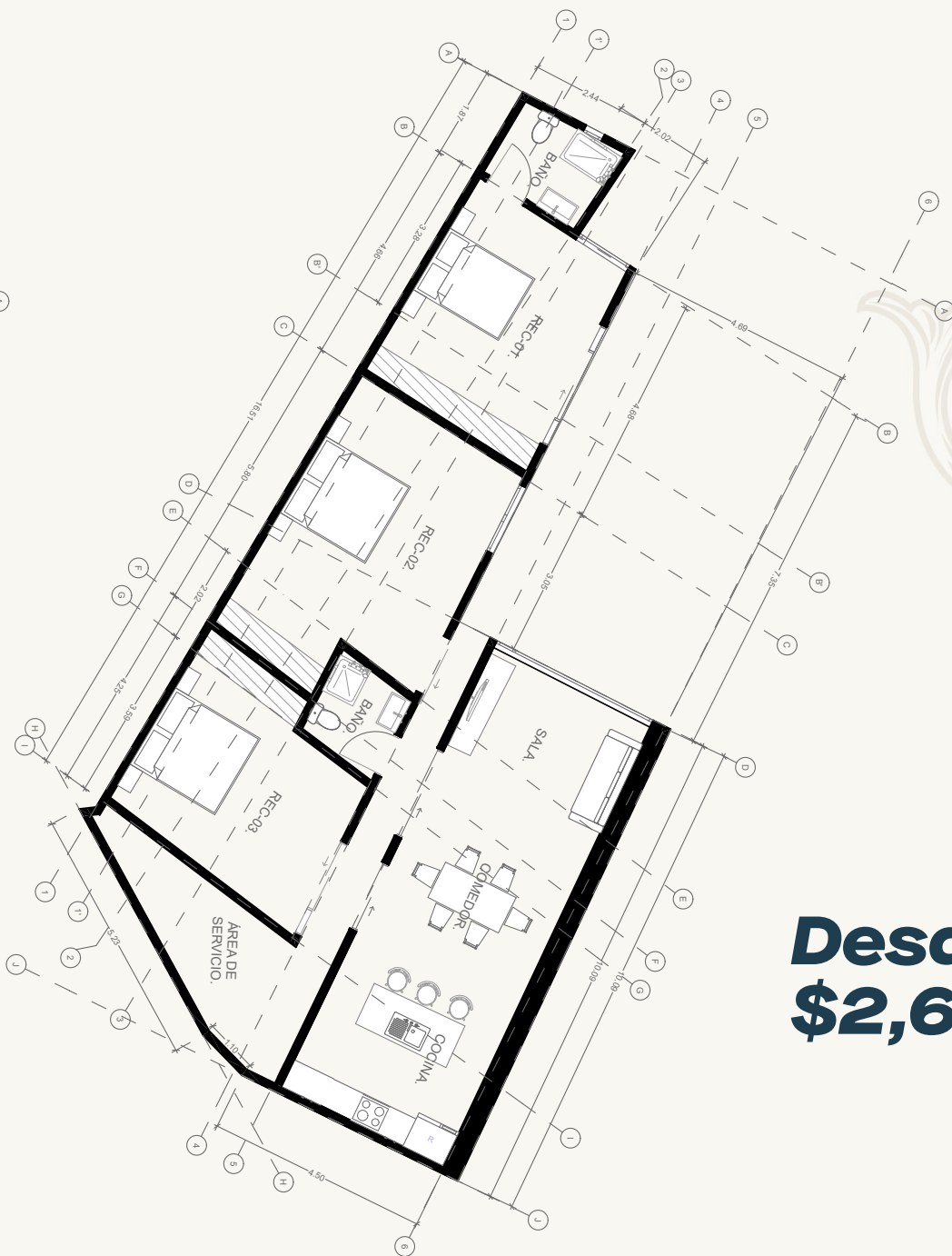


ARQ.

PLANTA BAJA.

1:100

Variante 2



ARQ.

PLANTA BAJA.

1:100

PUNTA DE MARFIL
RESIDENCIAL

Desde:
\$2,650,000.00



- 3 o 2 Recámaras dependiendo del gusto.
- 2 baños, 1 en habitación y 1 en sala comedor.
- Estacionamiento techado.
- Sala, cocina y comedor.

- Facilidad para estacionarse.
- Accesibilidad para adultos mayores.
- Planta baja.
- Patio.

Características principales del Residencial

Las características del hogar que estas soñando, totalmente a tus necesidades.

- Un desarrollo con solo **7 viviendas**, diseñado para ofrecer privacidad y tranquilidad.
- Cada casa combina la funcionalidad contemporánea con detalles que crean un ambiente cálido y confortable.
- Disfruta de un espacio exterior **completamente privado** con acceso controlado.
- **Elige entre modelos** con uno o dos espacios de estacionamiento, adaptados a tus necesidades.
- Materiales seleccionados para garantizar durabilidad y estética, con detalles que reflejan el estilo único de **Guanajuato**.



PUNTA DE MARFIL RESIDENCIAL

“Armonía acogedora, confort exclusivo”

Tipología

5-G

166.35m² Construcción

105.51m² Superficie

Vendido

Tipología

5-F

168.96m² Construcción

106.16m² Superficie

*Desde:
\$2,900,000.00
*Sin roof garden

Tipología

5-E

218.58m² Construcción

125.27m² Superficie

*Desde:
\$3,650,000.00
*Sin roof garden

Tipología

5-D

180.75m² Construcción

139.31m² Superficie

Vendido

Tipología

5-C

129.29m² Construcción

165.79m² Superficie

*Desde:
\$2,650,000.00
*Sin roof garden

Tipología

5-B

169.95m² Construcción

117.06m² Superficie

*Desde:
\$2,950,000.00
*Sin roof garden

Tipología

5-A

164m² Construcción

115.96m² Superficie

Vendido

¹Agrega roof garden a tu propiedad desde:
\$300,000.00

¹ Aplican restricciones. Sujeto a disponibilidad.
La información presentada en este brochure, incluyendo imágenes, planos y datos de ubicación, es únicamente de carácter ilustrativo y está sujeta a modificaciones sin previo aviso. Para detalles específicos y actualizados, consulte con nuestros asesores inmobiliarios.

